

Afdeling 15

Frydenlunds Alle 21-75

Musvågevej 4-16

Nedenfor beskrives kort afdelingens økonomi i forhold til kommende renoveringer i afdelingen.



30 års langtidsplaner (Planlagt, periodisk vedligehold)

Organisation og administration forsøger i samarbejde med afdelingsbestyrelse, at få afdelingens kommende renoveringsbehov belyst på bedst mulig vis, således afdelingen, så vidt det er muligt, får henlagt tilstrækkelige midler til fremtidige renoveringsarbejder i afdelingen.

Det er organisationens mål, at hver enkelt afdeling indenfor 3-5 år selv kan finansiere kommende renoveringer kun med behov for begrænset lånehjælp. (Grøn og Lys Grøn placering)

Afdelingens placering er vurderet til:

	Rød	Langtidsplaner med behov for væsentlig lånehjælp og væsentligt øget henlægningsniveau
	Orange	Langtidsplaner med behov for væsentlig lånehjælp og øget henlægningsniveau
X	Gul	Langtidsplaner med behov for lånehjælp og øget henlægningsniveau
	Lys Grøn	Langtidsplaner med begrænset behov for yderligere lånehjælp
	Grøn	Langtidsplaner uden behov for yderligere lånehjælp

For afdelingens vedkommende vurderes afdelingen at have behov for yderligere kr. 38.000.000 for at kunne opfylde lovkrav om selvfinansierende 30 årige langtidsplaner. (Grøn placering)

Der arbejdes med nedstående model for at bedre afdelingens henlægningsniveau.

- Henlæggelser øges med kr. 1.000.000 over de næste 3 år. (895.432 i år 2022)
- Henlæggelser øges derudover fremadrettet årligt i takt med indeksreguleringen.
- Afdelingen arbejder i samarbejde med inspektør og ejendomsfunktionærteam om at finde optimeringer og besparelser i afdelingen, jf. endvidere de 4 årige mål på næste side.
- Fremtidige større renoveringer finansieres med lånehjælp og reduktion af henlægningsniveau, derved stabiliseres huslejeniveau. (Begrænset lejeregulering)
- Henlæggelser hæves når forbedringslån udløber

Afdelingens placering om 3-5 år forventes til Lys Grøn (jf. ovenstående tabel)

Forventede væsentlige renoveringsopgaver de næste år aftalt med inspektør

- Renovering af badeværelser
- Strømpeføring af spildevandsrør
- Asfaltarbejder på p-pladser
- Maling af opgange & kældre
- Udskiftning af varmfordelingsmålere
- Renovering af elevatorer.
- TV-overvågning

